

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дружбы, д.7**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-581 165,21р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	957 077,40р.
1.2.1.	за содержание дома	334 623,42р.
1.2.2.	за текущий ремонт	493 487,64р.
1.2.3.	за услуги управления	128 966,34р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	985 543,82р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	961 347,90р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	24 195,92р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 259 434,45р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-855 055,84р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	109 163,56р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	80 697,14р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>102,97%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>128966,34</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>35333,24</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>44166,55</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>60655,40</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,10	<b>3532,96</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>128893,27</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3314,23</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>16565,22</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>42162,54</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>795844,69</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	1145,90	1145,90
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	0,94	м3	1609,43	1512,86
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	2,00	дом	505,84	1011,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 3,90	100 м2	49,75	970,09
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1,00	дом	210,47	210,47
Подметание территории с усовершенствованным	3,90	100 м2	71,28	278,01
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	8,00	шт	243,09	1944,69
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	36,70	100 м2	297,64	10923,39
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка системы отопления	21,00	1000м3	1248,68	26222,19
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	4,00	прибор от.	150,01	600,05
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	1,00	кв.	375,15	375,15
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	8,00	100 м2	249,94	1999,54
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	9,50	100 м2	249,92	2374,22

<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
<b>Отопление</b>				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	5,00	шт	1618,73	8093,66
Газоэлектросварочные работы	5,00	мест	2376,29	11881,46
Ликвидация воздушных пробок в системе	54,00	стояк	349,91	18894,97
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	36,00	м	237,45	8548,12
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	21,00	1000м3	256,20	5380,14
Смена радиаторных пробок	5,00	шт	288,52	1442,58
Смена сгонов и резьб с изготовлением	4,00	шт	592,23	2368,92
<b>ГВС</b>				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1620,20	3240,40
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	12,00	м	237,46	2849,53
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	627,63	1255,25
<b>ХВС</b>				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1584,12	6336,48
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	4,00	м	643,64	2574,55
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	17,00	м	237,46	4036,87
<b>Канализация</b>				
Прочистка канализации	301,00	м	203,13	61140,83
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
<b>ГВС</b>				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	11,00	шт	3132,85	34461,37
<b>ХВС</b>				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	14,00	шт	3069,86	42978,02
Смена вентиляей	1,00	шт	1287,04	1287,04
<b>Отопление</b>				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	16,00	шт	3160,48	50567,75
Смена вентиляей	2,00	шт	1517,71	3035,42
<b>Прочие</b>				
<b>Отопление</b>				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Установка заглушек	9,00	шт	757,25	6815,21
<b>Канализация</b>				
Установка заглушек	1,00	шт	824,22	824,22
<b>Смена труб</b>				
<b>ХВС</b>				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	5,00	м	1473,28	7366,40
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	15,00	м	1309,23	19638,40
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	4,00	м	915,05	3660,20
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	6,00	м	1523,47	9140,83
<b>Отопление</b>				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	1,00	м	1489,24	1489,24
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	38,00	м	1231,66	46803,20
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	1,00	м	1440,56	1440,56
Смена труб d 20 на резьбе	3,30	м	1456,33	4805,89
Смена труб Д 20 на сварке	2,50	м	1053,34	2633,34
Смена труб Д 32 на сварке	5,00	м	1167,75	5838,77
Смена труб Д 57 на сварке	6,00	м	1239,02	7434,13
Смена труб Д 76 на сварке	23,00	м	1961,83	45122,06
<b>ГВС</b>				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	5,00	м	1176,49	5882,47
Смена труб Д 25 на сварке	2,80	м	1069,25	2993,91
Смена труб Д 32 на сварке	12,00	м	1095,80	13149,55
<b>Канализация</b>				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	7,10	м	1813,97	12879,19
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>				
<b>Водосток</b>				
Прочистка ливневой канализации	153,00	м	201,21	30784,94
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
<b>Отопление</b>				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	2,00	шт	3460,40	6920,80
<b>Ремонт электрооборудования</b>				
<b>Электрооборудование</b>				
Смена лампочек	11,00	шт		
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
<b>Кровля мягкая</b>				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	215,50	м2	445,42	95987,48
Ремонт парапетов	15,00	пог.м	318,90	4783,50
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>				
<b>Балкон, лоджия</b>				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	6,00	м2	2096,19	12577,12
<b>Прочие</b>				
<b>Ниша</b>				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1811,96	1811,96

<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,20	м2	1689,12	337,82
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 40,00	этаж	27,96	16774,14
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Подвал				
Откачка воды из подвалов насосом	811,00	куб. м	76,06	61686,52
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	8,00	шт	725,38	5803,01
<b>Смена труб</b>				
Перила, поручень				
Смена труб Д 20 на сварке	6,00	м	916,83	5501,00
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	250,00	м2	131,81	32953,00
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дератизация</b>				
Помещение				
Дератизация помещений	380,00	м2	3,67	1393,35

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	3
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	3
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	553,76р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	37
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	65 766,08р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов